

Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный 2016 год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13761,9 м2.

Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Содержание общего имущества дома	10,29	141609,95	1699319,41		1699319,41
Оплата по договору ООО" Альянс"	9,59			131976,62	1583719,45
Оплата по договору СЭС, дератизация (без обработки)					4500,00
Юридические и нотариальные услуги					24000,00
Оборудование рабочего места для ТСЖ					4000,00
Обслуживание сайта ТСЖ				990,00	11880,00
Инструмент,инвентарь, материал, работы по благоустройству тер-рии и дома					33219,96
Благоустройство контейнерной площадки (бетон. Элементы)					22000,00
Благоустройство детской площадки (Качели, коврики резиновые)					16000,00
Управление МКД	5,70	78442,83	941313,96	77816,30	941313,96
ФОТ Председателя (на руки 26100)				42173,95	506087,40
ФОТ бухгалтера (на руки 17400)				28112,35	337348,20
Банковское обслуживание				1950,00	23400,00
Электр. Ключи / Отчетность онлайн				295,00	3540,00
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1380,00	16560,00
Телефон, интернет				399,00	4788,00
Формирование квитанции и доставка				2806,00	33672,00
Канцелярия, литература, расх. материалы				700,00	8400,00
Проезд, пошлины, штрафы, прочее					7518,36
Текущий ремонт	4,38	60277,12	723325,47		723325,47
Фонд дома на ремонт (запас)**	1,60	22019,04	264228,47	22019,04	264228,47
Программа "Энергосбережение": (постепенная замена светодиодными свет. МОП + улица)*					
- Места общего пользования (МОП) смета 3 парадные с монтажом					236352,00
- Наружное освещение дома (1 шт) смета без монтажа					7000,00
Освещение МОП, техн. Помещений, подвалы (замена лампочек)**				13090,00	157080,00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание и гарантию					9000,00
Благоустройство внутридомовой территории (МОП) мат.+работы					5085,00
Поверка/покупка изм. оборуд.: (датчики, манометры, градусники, пр.)					18000,00
Ингибитор для обслуживания ГВС, ИТП (против коррозии и накипи)					26580,00
Обслуживание крышной котельной	4,85	66745,22	800942,58	66745,22	800942,58
Оплата по договору ООО" Кавис", расходные мат., реагенты для котельной					800942,58
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка зем. участка	2,40	33028,56	396342,72	33028,56	396342,72
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,40			33028,56	396342,72
Диспетчерская служба	2,46	33854,27	406251,29	33854,27	406251,29
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,46			33854,27	406251,29
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,59	8119,52	97434,25	8119,52	97434,25
Оплата по договору ООО" Альянс"	0,59			8119,52	97434,25
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	0,53	7024,78	84297,35	7024,78	84297,35
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	0,53			7024,78	84297,35
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,41	5434,26	65211,16	5434,26	65211,16
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	0,41			5434,26	65211,16
Содержание и ремонт систем газоснабжения	0,56	7422,41	89068,90	7422,41	89068,90
Оплата по договору на обслуживание Межрегионгаз	0,56			7422,41	89068,90
ИТОГО			5303507,08		5303507,08

* Программа рассчитана на 3 года, часть программы реализуется до 01. 01. 2017 года, 2 часть программы реализуется в следующем(2017) отчетном году, (3 часть в 2018г.)смета работ для изучения у Председателя.

светильниками и свести к минимуму покупке лампочек.

Фонд дома на ремонт (запас)** - расход по необходимости или в случае накопления, по решению собрания в конце отчетного периода или по результатам голосования.

Реализация каждого пункта финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг. Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

КУДА ВЫКИНУТЬ МУСОР? При принятии решения об открытии заглубленных контейнеров, необходимо учитывать новую статью расхода дома "Мешки для контейнера" стоимостью по ≈15 тыс за шт. по мере износа или повреждения и расходы на мойку внутренней поверхности контейнера.

Для ограждения контейнерной площадки требуется установить бетонную ограду единой в размере 20-22 тыс. руб