

# ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, проходившего в форме заочного голосования в период с 21 декабря 2015 по 24 января 2016.**

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20

\_28\_ января 2016 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет \_\_\_\_\_ **13 761,9** м<sup>2</sup>.

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м<sup>2</sup>

Нежилая (коммерческая площадь) 507,6 м<sup>2</sup>

На 24 января 2016 г. **Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники**, обладающие 7 288,6 м<sup>2</sup> общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **52,96% от площади, которой обладают все собственники помещений дома**. Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 4 624,3 м<sup>2</sup>, что составляет **63,45%** голосов или **4 624** голоса от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20". Кворум собрания СОСТОЯЛСЯ.

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.*

*Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м. = 1 голосу.*

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:**

1. **Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2016 год, которые будет выставлять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.**
2. **Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20" на отчетный 2016 фин. год.**
3. **Расход по статье "Текущий ремонт. Фонд дома":**
  - а) Оснащение всех холлов первых этажей системой видеонаблюдения, финансирование из статьи " Текущий ремонт, фонд дома", смета "Эльтон" на сумму 265 514 руб., с гарантией и последующим обслуживанием.
  - б) Оснащение парадных (мест МОП) светодиодными, энергосберегающими светильниками финансирование из статьи "Текущий ремонт, фонд дома", смета "Эльтон" на сумму 263 290 руб. (вторая часть), с гарантией и последующим обслуживанием.
  - в) Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".
4. **Выбираем способ утилизации бытовых отходов:**
  - а) Использование огороженного контейнера с крышками на удаленной площадке.
  - б) Использование заглубленных контейнеров.

5. Передача полномочий Членам правления ТСЖ "Парковая 20" в решении вопросов об использовании и оборудовании части общего имущества МКД, для нужд собственников жилья дома № 20, благоустроенных помещений (велосипедная, колясочная, прочее), с учетом соблюдения Норм и Правил.

6. Время начала и окончания отопительного сезона, согласно решению собрания членов Правления ТСЖ.

**Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2016 год, которые будет выставлять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – **88,86 %**; «против» – 5,71 %; «воздержался» – 5,43 % голосов

**Решение:** Решение принято. Утвердить тарифы в расчетных квитанциях на 2016 год

2. Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20" на отчетный 2016 фин. год.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – **88,49 %**; «против» – 6,36 %; «воздержался» – 5,15 % голосов

**Решение:** Решение принято. Утвердить Финансовый план на 2016 год

3. Расход по статье "Текущий ремонт. Фонд дома" :

3.1. \_\_ Оснащение всех холлов первых этажей системой видеонаблюдения, финансирование из статьи " Текущий ремонт, фонд дома", смета "Эльтон" на сумму 265 514 руб., с гарантией и последующим обслуживанием.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – **53,33 %**; «против» – 23,53 %; «воздержался» – 23,14% голосов

**Решение :** Решение принято. Выполнить оснащение всех холлов первых этажей системой видеонаблюдения по мере поступления денежных средств по статье "Текущий ремонт, Фонд дома" согласно предложенной смете в следующем финансовом году.

3.2. \_\_ Оснащение парадных (мест МОП) светодиодными, энергосберегающими светильниками финансирование из статьи " Текущий ремонт, фонд дома", смета "Эльтон" на сумму 263 290 руб. (вторая часть), с гарантией и последующим обслуживанием.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – **75,83 %**; «против» – 7,19 %; «воздержался» – 16,98 % голосов

**Решение:** Решение принято. Выполнить оснащение парадных, (мест МОП) светодиодными светильниками, согласно смете ООО "Эльтон", за счет средств "Текущий ремонт, Фонд дома" в текущем финансовом 2016 году.

3.3. \_\_ Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – 30,6 %; «против» – **30,6 %**; «воздержался» – **38,8 %** голосов

**Решение:** Решение не принято.

**4. Выбираем способ утилизации бытовых отходов:**

4.1. \_ Использование огороженного контейнера с крышками на удаленной площадке.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 87,28 %; «против» – 5,5 %; «воздержался» – 7,22 % голосов

**Решение:** Решение принято. Используем огороженный контейнер для утилизации бытовых отходов.

4.2. \_ Использование заглубленных контейнеров.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 13,43 %; «против» – 63,42 %; «воздержался» – 23,15 % голосов

**Решение:** Решение не принято. Не используем заглубленные контейнеры для утилизации бытовых отходов.

**5. Передача полномочий Членам правления ТСЖ "Парковая 20" в решении вопросов об использовании и оборудовании части общего имущества МКД, для нужд собственников жилья дома № 20, благоустроенных помещений (велосипедная, колясочная, прочее), с учетом соблюдения Норм и Правил.**

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 76,3 %; «против» – 10,5 %; «воздержался» – 13,2% голосов

**Решение:** Решение принято. Общее собрание Членов ТСЖ передает полномочия Членам Правления ТСЖ "Парковая 20" в решении вопросов использования и оборудования части общего имущества МКД, для нужд собственников жилья дома № 20.

**6. Время начала и окончания отопительного сезона, согласно решению Собрания членов Правления ТСЖ.**

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 95,1 %; «против» – 2,28%; «воздержался» – 2,62 % голосов

**Решение:** Решение принято. Начало и окончания отопительного сезона, согласно решению Собрания Членов Правления ТСЖ "Парковая 20".

Инициаторы проведения заочной формы общего собрания:

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Председатель ревизионной комиссии Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Ревизор Черезова Надежда Эдуардовна тел.: +7 (921) 410 66 66

Протокол составлен в трех экземплярах, на 4 листах.

К экземпляру протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении также находятся бюллетени голосования.

Протокол составлен \_\_28\_\_ января 2016 года

Период проведения заочного голосования с 21 декабря 2015 года 00ч. 01мин. по 24 января 2016 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано \_\_99\_\_ шт.

Листов было испорчено \_\_0\_\_ шт.

Листов не принято в голосование \_\_1\_\_ шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смылова Светлана Геннадьевна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Шипунов Андрей Алексеевич

Подписи членов Ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Тальзи Наиля Рауфовна

Ревизор \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Черезова Надежда Эдуардовна