

**Финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на утверждение ОС членов ТСЖ в период с 08.06.24 по 31.07.24г.**

**(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2024 год**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13760,9 м2.

Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
<b>Содержание общего имущества дома:</b>	10.07	138572.26	1662867.16	138572.26	1662867.16
В т.ч. Уборка ЛК и МОП	3.22	44310.10	531721.18	44310.10	531721.18
Прочие поступления по статье, расходуются на Содержание МКД					
<b>Управление МКД* всего:</b>			<b>1641145.98</b>		<b>1641145.98</b>
Управление МКД взносы платежи	6.85	94262.17	1131145.98		
Упр. МКД за счет Резервного Фонда формируемый из прочих поступлений =			510000.00		
ФОТ Председателя с налогами и сборами, вкл отпуск				71,549.42	858593.04
ФОТ бухгалтера с налогами и сборами вкл отпуск				45,122.52	541470.24
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1,376.09	16513.08
Банковское обслуживание				2,750.00	33000.00
Формирование квитанции, печать и доставка				4,590.00	55080.00
Услуги по договорам подряда, СЭС, ГИС, прочим договорам					39000.00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"					6773.04
<b>Прочие расходы по управлению МКД:</b>					90716.58
в т.ч. ГИС, Кассы, канц, компенсация, индексация, оборудование рабочего места для ТСЖ, литература, расх. материалы, обучение, телефон, интернет, прочие расходы по управлению					
<b>Текущий ремонт</b>	6.95	95638.26	1147659.06		1147659.06
Ремонтные работы наружные (фасад, балконы, кровля, прочее) мат.+работы					190000.00
Ремонт и модернизация инженерного оборуд.МКД (ГВС, водоотвед, ИТП, другие)					100000.00
Ремонтные работы наружные (цоколь, мет.ограждение, остекление, прочее) мат.+работы					30000.00
Освещение зоны отдыха, двор, КП (замена, ремонт, работы)					150000.00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание (внеплановые работы)					100000.00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, зоны отдыха, придомов. тер-рии (замена, ремонт, ограждение, покупка элем.благоустр)					170000.00
Установка системы видеонаблюдения в МКД (периметр МКД+стратегические узлы)					103000.00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, МОП, мат.+работы, косметический ремонт					170000.00
Прочее(инструмент, материалы и др)					134659.06
Недостаток средств по статье "Текущий ремонт" дофинансируется за счет неизрасход. средств одноименной статьи прошлых лет/ /либо поэтапное выполнение работ: выполнение в 2024-2025гг.					
<b>Резервный Фонд ТСЖ(начисления)</b>	1.32	18164.39	217972.66	18164.39	217972.66
Резервный Фонд используется по решению Правления, компенсирует недостаток средств по другим статьям расхода					
<b>Обслуживание крышной котельной</b>	3.85	52979.47	635753.58	52,979.47	635753.58
Оплата по договорам ООО"АКСЭТ", расходные мат., ремонт, замена вышедш. из строя оборуд., реагенты (вид №1,2) прочее					
<b>Уборка и санитарно-гигиенич. очистка ОДИ, сод. уход</b>	2.84	39080.96	468971.47	39080.96	468971.47
Оплата по договору ООО" Альянс"					
<b>Диспетчерская служба</b>	2.00	27521.80	330261.60	27521.80	330261.60
Оплата по договору ООО" Альянс"					
<b>Эксплуатация общедом приборов учета и сист экстр.оповещ</b>	0.74	10183.07	122196.79	10183.07	122196.79
Оплата по договору ООО" Альянс"					
Обслуживание систем оповещения					
<b>Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)</b>	26.45	7015.00	84180.00	7015.00	84180.00
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"					
<b>Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)</b>	0.43	5698.92	68387.03	5698.92	68387.03
Оплата по договору ООО"Эльтон инжиниринг"					
<b>Содержание и ремонт систем газоснабжения</b>	0.85	11265.31	135183.66	11265.31	135183.66
Оплата по договору на обсл. ООО "Петербурггаз"					
<b>ИТОГО</b>			<b>6514578.98</b>		<b>6514578.98</b>

**Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.**

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании и в отчете Правления.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

Запланированные поступления и расходы являются расчетными (планируемыми), фактические поступления и расходы отражаются в отчете Правления, при нехватке средств 2023 г работы по принятым решениям на голосовании будут проводиться в 2 этапа (2023-2024гг.)

Услуги по аренде ККТ и ФН (КАССА) оплачивается из Упр. МКД за счет "Резервный Фонд" формируемый из прочих поступлений  
**Основные работы по исполнению сметы в 2024г.: финансирование и дофинансирование работ, услуг, которые были приняты на ОС членов ТСЖ 2023г. установка системы видеонаблюдения в МКД, замена освещения зоны отдыха и КП, локальный ремонт фасада, ремонт кровель балконов по заявлениям, благоустройство зоны отдыха, все необходимые ремонтные работы по поддержанию соответствующего состояния МКД и элементов благоустройства**