

# ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)

голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 08.06.24г. по 31.07.24г.

## Утверждаемые тарифы на 2024 финансовый год.\*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2024 г.

№ п/п	Наименование услуги	стоимость (руб) _
1.	Содержание общего имущества в МКД*, в том числе: - в том числе уборка ЛК МОП	руб./м <sup>2</sup> <b>10-07</b> / пропорц. Тариф.комитета СПб руб./м <sup>2</sup> <b>3-22</b> / в том числе
2.	Текущий ремонт**	руб./м <sup>2</sup> <b>6-95</b> / согл.Тариф.комитета СПб
3.	Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ*, содерж. и уход элементов благ.	руб./м <sup>2</sup> <b>2-84</b> / пропорц.Тариф.комит СПб
4.	Диспетчерская служба***	руб./м <sup>2</sup> <b>2-00</b>
5.	Эксплуатация общедом. приборов учета и сист. экстр. оповещения **	руб./м <sup>2</sup> <b>0-74</b> / согл.Тариф.комитета СПб
6.	Управление МКД****	руб./м <sup>2</sup> <b>6-85</b> / тариф ТСЖ
7.	Автоматическая противопожарная защита **	руб./м <sup>2</sup> <b>0-43</b> /согл.Тариф.комитета СПб
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./квартиру <b>26-45</b>
9.	Обслуживание крышной котельной***	руб./м <sup>2</sup> <b>3-85</b> тариф ТСЖ
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения **	руб./м <sup>2</sup> <b>0-85</b> / согл.указ.Тариф.комитета СПб
11.	Антенна телевизионная	руб./квартиру <b>150-00</b>
12.	Резервный фонд ТСЖ**** (компенсирует недостаток средств по статьям обслуживание МКД, управление)	руб./м <sup>2</sup> <b>1-32</b> тариф ТСЖ
13.	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./м <sup>2</sup> <b>8-78</b> согл.Тариф.комитета СПб

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД (электроэнергия (день\ночь), ХВС, водоотведение) по факту расходования, учитывая показания ОДПУ МКД.

### Расценки на коммунальные услуги с 01. 01.2024 года согласно вновь утвержденным Тарифам

**Комитета на 2024 год:** Тарифы на ресурсы устанавливаются и меняются согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2024 год.

ГВС в доме – тепловая энергия на нужды ГВС и расход используемой холодной воды потребителем. ТЭ на нужды ГВС - расчетная единица: по себестоимости затраченных ресурсов на подогрев воды (Газ природный, Электроэнергия (тариф день/ночь), ХВС для подпитки системы). В квитанции указывается потребленная вода ХВС для ГВС и отдельно Тепловая энергия на нужды ГВС. **ПП РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2023)**

**Тарифы ТСЖ в 2024 году не меняются:** Диспетчерская служба, Антенна телевизионная, «Управление МКД».

На момент проведения собрания действует Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.2023г.№ 250-р.

\*Тарифы: «Содержание общ. имущества в МКД», «Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ...» меняются пропорционально изменениям Тарифов Комитета по тарифам СПб.

\*\*\*Тарифы: «Управление МКД», «Диспетчерская служба», «Обслуживание крышной котельной», «Резервный Фонд» будут действовать до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

Тариф «Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)», меняется при условии смены тарифного плана в ООО «СЦ «Эльтон», Тариф «Антенна телевизионная» меняется при условии смены тарифного плана в ООО «КТВ».

\*\* При изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2024г., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб. Тарифы ТСЖ меняются согласно Распоряжению\* с 01.07.2024г.

Тарифы: «Управление МКД», «Содержание общего имущества в МКД» – по необходимости используется дофинансирование за счет «Резервного Фонда», из «Прочих поступлений» либо за счет экономии по другим статьям.

\*Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 250-р от 15.12.23 опубликовано, тарифы установлены:

с 01.01.2024 по 30.06.24г. / с 01.07.24 по 31.12.24г.

1.	Содержание Общего Имущества в МКД	8-99 руб./м <sup>2</sup> / 9-43 руб./м <sup>2</sup>
2.	Текущий ремонт	6-95 руб./м <sup>2</sup> / 7-35 руб./м <sup>2</sup>
3.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0-74 руб./м <sup>2</sup> / 0-74 руб./м <sup>2</sup>
4.	Автоматическая противопожарная защита	0-43 руб./м <sup>2</sup> / 0-44 руб./м <sup>2</sup>
5.	Содержание и ремонт систем газоснабжения	0-85 руб./м <sup>2</sup> / 0-85 руб./м <sup>2</sup>
6.	Уборка и сан.-гиг. очистка зем. уч-ка	2-53 руб./м <sup>2</sup> / 2-73 руб./м <sup>2</sup>