

Финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на утверждение ОС членов ТСЖ в период с 16.06.23 по 03.08.23г.

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2023 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13760,9 м2.

Статья сметы	ДОХОД			РАСХОД	
	Тариф	В месяц	В год/период	В месяц	В год/период
Жилищные услуги					
Содержание общего имущества дома:	10,07	138572,26	1662867,16	138572,26	1662867,16
В т.ч. Уборка ЛК и МОП	3,22	44310,10	531721,18	44310,10	531721,18
Прочие поступления по статье, расходуются на Содержание МКД					
Управление МКД* всего:			1641145,98		1641145,98
Управление МКД взносы платежи	6,85	94262,17	1131145,98		
Упр. МКД за счет Резервного Фонда формируемый из прочих поступлений =			510000,00		
ФОТ Председателя с налогами и сборами, вкл отпуск				71 549,42	858593,04
ФОТ бухгалтера с налогами и сборами вкл отпуск				45 122,52	541470,24
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1 376,09	16513,08
Банковское обслуживание				2 750,00	33000,00
Формирование квитанции, печать и доставка				4 590,00	55080,00
Услуги по договорам подряда, СЭС,ГИС, прочим договорам					39000,00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"					6773,04
Прочие расходы по управлению МКД:					90716,58
в т. ч. ГИС,Кассы,канц. компенсация,индексация, оборудование рабочего места для ТСЖ, литература, расх. материалы, обучение, телефон, интернет, прочие расходы по управлению					
Текущий ремонт	6,95	95638,26	1147659,06		1147659,06
Ремонтные работы наружные (фасад,балконы,крылья, прочее) мат.+работы					140000,00
Ремонт и модернизация инженерного оборуд МКД (ГВС,водотвод, ИТП,дргие)					100000,00
Ремонтные работы наружные (цоколь, мет.ограждение,остекление, прочее) мат.+работы					30000,00
Освещение зоны отдыха, двор, КП (замена, ремонт, работы)					150000,00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание (внеплановые работы)					10000,00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, зоны отдыха, придомов. тер-рии (замена, ремонт, ограждение, покупка элем.благоустр)					150000,00
Установка системы видеонаблюдения в МКД (периметр МКД+стратегические узлы)					483000,00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, МОП, мат.+работы, косметический ремонт					70000,00
Прочее(инструмент и др)					14659,06
Недостаток средств по статье "Текущий ремонт" дофинансируется за счет неизрасход. средств одноименной статьи прошлых лет/ либо поэтапное выполнение работ: выполнение в 2023-2024гг.					
Резервный Фонд ТСЖ(начисления)	1,32	18164,39	217972,66	18164,39	217972,66
Резервный Фонд используется по решению Правления, компенсирует недостаток средств по другим статьям расхода					
Обслуживание крышной котельной	3,85	52979,47	635753,58	52 979,47	635753,58
Оплата по договору ООО"АКСЭТ" расходные мат., ремонт, замена вышедш. из строя оборуд., реагенты (вид №1,2)прочее					635753,58
Уборка и санитарно-гигиенич., очистка ОДИ, сод. уход	2,84	39080,96	468971,47	39080,96	468971,47
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,84			39080,96	468971,47
Диспетчерская служба	2,00	27521,80	330261,60	27521,80	330261,60
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,00			27521,80	330261,60
Эксплуатация общедом приборов учета и сист экстр.оповещ	0,74	10183,07	122196,79	10183,07	122196,79
Оплата по договору ООО" Альянс"	0,67	9219,80	110637,64	9219,80	110637,64
Обслуживание систем оповещения	0,07	963,26	11559,16	963,26	11559,16
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	23,00	7015,00	84180,00	7015,00	84180,00
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	23,00	7015,00	84180,00	7015,00	84180,00
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,43	5698,92	68387,03	5698,92	68387,03
Оплата по договору ООО"Эльтон инжиниринг"	0,43	5698,92	68387,03	5698,92	68387,03
Содержание и ремонт систем газоснабжения	1,12	14843,70	178124,35	14843,70	178124,35
Оплата по договору на обл. ООО "Петербурггаз"	1,12	14843,70	178124,35	14843,70	178124,35
ИТОГО			6557519,68		6557519,68

Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании и в отчете Правления.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

Запланированные поступления и расходы являются расчетными (планируемыми), фактические поступления и расходы отражаются в отчете Правления, при нехватке средств 2023 г работы по принятым решениям на голосовании будут проводиться в 2 этапа (2023-2024гг.)

Услуги по аренде ККТ и ФН (КАССА) оплачивается из Упр. МКД за счет "Резервного Фонда" формируемый из прочих поступлений

Основные работы по исполнению сметы в 2023-2024гг.: установка системы видеонаблюдения в МКД (при принятии решения),замена оповещения зоны отдыха и КП, локальный ремонт фасада, ремонт кровель балконов по заявлениям, благоустройство зоны отдыха, все необходимые ремонтные работы по поддержанию соответствующего состояния МКД и элементов благоустройства