

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)

голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 16. 06. 23г. по 03. 08. 23г.

Утверждаемые тарифы на 2023 финансовый год.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2023 г.

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование услуги</u>	<u>стоимость (руб) _</u>
1.	Содержание общего имущества в МКД*, в том числе: - в том числе уборка ЛК МОП	руб.за м.кв. 10-07 / пропорц. Тариф.комитета СПб руб.за м.кв. 3-22 / в том числе
2.	Текущий ремонт**	руб.за м.кв. 6-95 / согл.Тариф.комитета СПб
3.	Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ*, содерж. и уход элементов благ.	руб.за м.кв. 2-84 / пропорц.Тариф.комит СПб
4.	Диспетчерская служба***	руб.за м.кв. 2-00 тариф не меняется
5.	Эксплуатация общедом. приборов учета и сист. экстр. оповещ **	руб.за м.кв. 0-74 / согл.Тариф.комитета СПб
6.	Управление МКД***	руб.за м.кв. 6-85 / тариф ТСЖ
7.	Автоматическая противопожарная защита **	руб.за м.кв. 0-43 /согл.Тариф.комитета СПб
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.за кв-ру 23-00 тариф не меняется
9.	Обслуживание крышной котельной***	руб.за м.кв. 3-85 тариф ТСЖ
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения **	руб.за м.кв. 1-12 / согл.указ.Тариф.комитета СПб
11.	Антенна телевизионная	руб.за кв-ру 150-00 тариф не меняется.
12.	Резервный фонд ТСЖ*** (компенсирует недостаток средств по статьям обслуживание МКД, управление)	руб.за м.кв. 1-32
13.	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб.за м.кв. 9-03 руб.

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД (электроэнергия (день\ночь), ХВС, водоотведение) по факту расходования, учитывая показания ОДПУ МКД.

Расценки на коммунальные услуги с 01. 01.2023 года согласно вновь утвержденным Тарифам

Комитета на 2023 год: Тарифы на ресурсы устанавливаются и меняются согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2023 год.

ГВС в доме – тепловая энергия на нужды ГВС и расход используемой холодной воды потребителем. ТЭ на нужды ГВС - расчетная единица: по себестоимости затраченных ресурсов на подогрев воды (Газ природный, Электроэнергия (тариф день/ночь), ХВС для подпитки системы). В квитанции указывается потребленная вода ХВС для ГВС и отдельно Тепловая энергия на нужды ГВС. **ПП РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2023)**

Тарифы ТСЖ в 2023 году не меняются: Диспетчерская служба, Антенна телевизионная, «Управление МКД».

На момент проведения собрания действует Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 16.12.2022г.№ 220-р.

*Тарифы: «Содержание общ. имущества в МКД», «Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ...» меняются пропорционально изменениям Тарифов Комитета по тарифам СПб.

***Тарифы: «Управление МКД», «Диспетчерская служба», «Обслуживание крышной котельной», «Резервный Фонд» будут действовать до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

Тариф «Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)», меняется при условии смены тарифного плана в ООО «СЦ «Эльтон», Тариф «Антенна телевизионная» меняется при условии смены тарифного плана в ООО «КТВ».

** При изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2023-24гг., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб.

Тарифы: «Управление МКД», «Содержание общего имущества в МКД» – по необходимости используется дофинансирование за счет «Резервного Фонда», из «Прочих поступлений» либо за счет экономии по другим статьям.

Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 220-р от 16.12.22 опубликовано, тарифы установлены с 01.07.2023 следующие:

1.	Содержание Общего Имущества в МКД	8-99 руб. за м.кв.
2.	Текущий ремонт	6-95 руб. за м.кв.
3.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0-74 руб. за м.кв.
4.	Автоматическая противопожарная защита	0-43 руб. за м.кв.
5.	Содержание и ремонт систем газоснабжения	1-12 руб. за м.кв.
6.	Уборка и сан.-гиг. очистка зем. уч-ка	2-53 руб. за м.кв.

С уважением к Вам, Председатель ТСЖ "Парковая 20" Смыслова Светлана Геннадьевна. Вопросы Председателю по тел. +7 (965)077-02-92